



Fanø Kommune

Salgsvilkår for erhvervsbyggegrunde på matr. nr. 208f Rindby By, Nordby beliggende Sønder Nytoft 5, 6720 Fanø.

Fanø Kommunes salg af grunde sker i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 21. marts 2021.

Afgivelse af købstilbud:

Ved afgivelse af købstilbud skal tilbudsblanketten anvendes. Tilbudsblanketten mrk. grunde Sønder Nytoft 5, skal udfyldes, underskrives og indleveres eller sendes til Fanø Kommune Borger & politik Skolevej 5-7, 6720 Fanø, eller som digital post til raadhuset@fanoe.dk

Salgspris:

Salgsprisen er pr. m² kr. 740,00 ekskl. moms og inkl. byggemodning, herunder anlæg af vej og vejbelysning.

Grunde der sælges uden vejadgang, pålægges ikke udgifter til stikvejen og forsyning, hvilket medfører en salgspris på 210,00 ekskl. moms, grundene byggemodnes ikke.

Salgsprisen er ekskl. samtlige tilslutningsafgifter.

Købesum:

Fanø Kommunes byggegrunde sælges kun mod kontant betaling.

Købesummen betales til Fanø Kommune uden yderligere påkrav senest syv bankdage efter, at køber har modtaget acceptskrivelsen fra Fanø Kommune.

Betaling skal ske ved deponering på en særskilt deponeringskonto. Sælger opretter deponeringskonto og oplyser køber om kontonummer. Køber kan i stedet for at deponere købesummen vælge at stille en bankgaranti. Bankgarantien skal stilles på sædvanlige vilkår, og erstattes af kontant deponering på overtagelsesdagen.

Overtagelsesdag:

Overtagelsesdagen fastsættes til den nærmeste 1. efter den dag, hvor Fanø Kommune meddeler, at købet er accepteret.

Anvendelse:

Området skal anvendes til håndværk, lettere industri og lagervirksomhed i miljøklasse 1-3, og kan også benyttes til foreningsformål.

Grundene skal bebygges og benyttes i overensstemmelse med reglerne i lokalplan nr. 122 erhvervsområde ved Sønder Nytoft. Lokalplanen kan downloades på www.fanoe.dk.

Deklaration:

På grunden vil der blive tinglyst en deklARATION om udstykningsforbud og forbud mod videresalg i ubebygget stand.

Udstykning:

Der er ingen minimum eller maksimum på udstykningernes grundstørrelse. Udstykning skal være i overensstemmelse med den overordnede planlægning og byggemodning af matriklen.

Videresalg:

Videresalg af ubebyggede grunde må ikke finde sted uden Fanø Kommunes samtykke. Grunden må heller ikke, uden Fanø Kommunes samtykke, reduceres ved udstykning eller arealoverførsel

Jordbundsforhold:

Fanø Kommune påtager sig intet ansvar for jordbundsforholdene, og køber må således selv for egen regning iværksætte nødvendige jordbundsundersøgelser.

Udgifter til undersøgelser som ekstra fundering og pilotering påhviler køber.

Forurening:

Der er ikke registreret jordforurening i området.

Øvrige udgifter:

Køber afholder alle omkostninger i forbindelse med den tinglysningsmæssige berigtigelse af handlen, herunder omkostninger til udfærdigelse af digitalt skøde, registreringsafgift i forbindelse med tinglysning samt eventuel rådgivning ved egen advokat.

Køber betaler desuden udstykningsudgifter til landinspektør.