



Uffe Holm
LandSyd - Landinspektører
Kronprinsensgade 68
DK 6700 Esbjerg

Dato: 29-04-2026
Sagsnr.: S2025-2780
Doknr.: D2026-17493
Sagsbeh.: Frederik Heller Wandall
Telefon nr.: 76660619
Email: fw@fanoe.dk

Landzonetilladelse vedr matr. 30a, 33l, 8b-h, Rindby By, Nordby

Afgørelse

Fanø Kommune har behandlet en ansøgning om midlertidig landzonetilladelse til parkering med autocampere på følgende matrikler: 30a, 33l, 8b-h, Rindby By, Nordby. Se Fig.1.

Fanø Kommunen meddeler hermed midlertidig landzonetilladelse til parkering af op til 62 autocampere på matriklerne 30a, 33l, 8b-h, Rindby By, Nordby for perioden uge 24-26 2026.

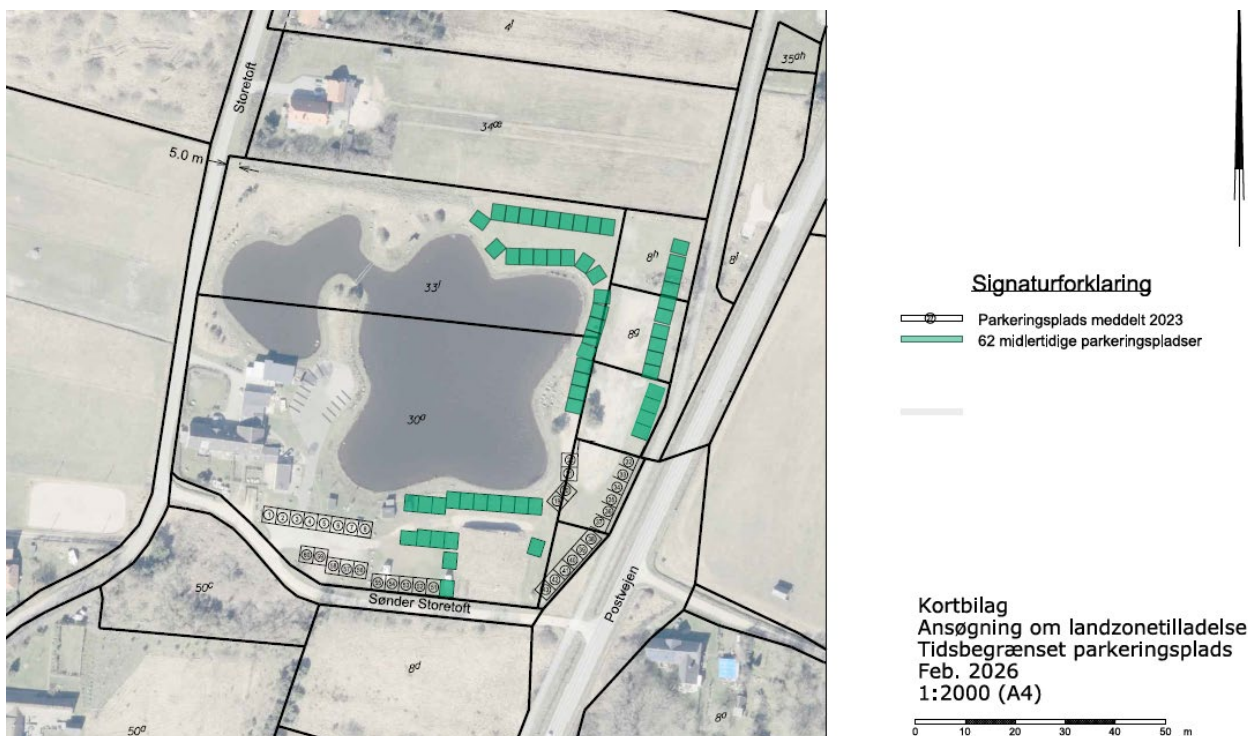


Fig. 1.

Vilkår

Den midlertidige tilladelse er meddelt på betingelse af,

- at der kun parkeres og ikke foretages camping på området. I den relation peger forvaltningen på en tidligere sag fra 2018 hvor der er foretaget en definition på hvordan der sondres mellem reel camping og parkering ”stellpladser”.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Området ved og omkring Fanø Fiskesø har i dag en reel mulighed for at der kan parkeres og rastes med autocamper. Med nærværende tilladelse gives mulighed for i forbindelse med årets dragefestival at kunne tilbyde ekstra pladser til de mange autocampere der forventes i perioden.

Forvaltningen vurderer ikke at der med den midlertidige zonetilladelse sker en væsentlig visuel forringelse af området som et hele idet der er tale om en midlertidig zonetilladelse sammenholdt med at der ikke meddeles en zonetilladelse til større bygnings- eller for så vidt anlægsarbejder.

Forvaltningen kan oplyse, at hele kommunen ligger indenfor kystnærhedszonen og at der derfor skal foretages en konkret individuel funktionel og planmæssig vurdering af projektet og ansøgningen.

Forvaltningen kan oplyse, at der med nærværende zonetilladelse åbnes for en midlertidig mulighed for parkering til autocampere indenfor et område i kommuneplanen der er udlagt ”*Jordbrugsformål og turisterhvervsformål. Der kan etableres turistrelaterede aktiviteter, så som campingplads, småbutikker, liberale erhverv og lignende der kan indgå i pågældende område uden genevirkninger for omgivelserne*”

Kommuneplan 2025 - Rammeområde 5.L.2.

Jordbrugsformål og turisterhvervsformål. Der kan etableres turistrelaterede aktiviteter, så som campingplads, småbutikker, liberale erhverv og lignende der kan indgå i pågældende område uden genevirkninger for omgivelserne.

Forvaltningen peger derfor på en midlertidig zonetilladelse skal ses i forlængelse af rammen i kommuneplanen der udlægger området til bl.a. turisterhvervsformål. Ligeledes gør forvaltningen opmærksom på, at der er tale om en tilladelse der både anses for at kunne begrundes rent funktionelt i det er i ugerne ved dragefestival er en større efterspørgsel på pladser til parkering med autocampere.

Området er omfattet af Lokalplan 48 og 89.

Dele af området hvor der er søgt om zonetilladelse ligger indenfor planområdet Lokalplan 48

Forvaltningen bemærker at der jfr. principperne i § 3.2 i Lokalplan 48 ikke kan etableres yderligere boliger eller overnatningskapacitet

Bestemmelsen er en del af planens formål og der kan som udgangspunkt jfr. PL §19 ikke dispenseres fra principperne i en lokalplan, herunder formål og anvendelse

Dog kan der med revision af Planloven 2017 i særlige situationer meddeles midlertidige dispensationer ”fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2. Det gælder, selvom dispensationen er i strid med principperne i planen”¹

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har en artikel konkretiseret eksempler på midlertidig dispensation:

”Som eksempler på anlæg og aktiviteter m.v., der vil kunne meddeles en 3-årig midlertidig dispensation til, kan nævnes:

- øvelokaler
- kunststillinger

¹ <https://www.plst.dk/lokalplanlaegning/midlertidig-anvendelse>

- parkering på terræn
- musikarrangementer
- teater
- sportsaktiviteter
- midlertidige lokaler til virksomheder, fx iværksættervirksomheder

Listen ovenfor er ikke udtømmende. Det vil således også være muligt for en kommune at tildele en midlertidig dispensation på op til tre år til andre former for ændret anvendelse af bygninger, fx til en midlertidig anvendelse som bolig²

Vilkårene er begrundet i de hensyn, der skal varetages efter planlovens bestemmelser og de er stillet for, at medvirke til, at sikre naturen og landskabet i området

Natura 2000

Området er placeret ca. 0,025 km fra nærmeste Natura 2000 område og at der mellem det ovennævnte område og Natura 2000 området i dag ligger en trafikeret vej, hvorfor den øgede trafik og brug af matriklerne 30a, 33l, 8b-h, Rindby By, Nordby ikke vurderes at forringe Natura 2000 området når man samtidig iagttager at der er tale om en midlertidig zonetilladelse til ugerne 24-26 2026.

Kommunen kan oplyse at der ikke er registreret Bilag IV arter indenfor området. På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er meddelt i medfør af § 35 i lov om planlægning, jfr. lovbekg. Nr. 1529 af 23. november 2015 af lov om planlægning, med senere ændringer.

Landzonetilladelsen er givet på betingelse af, at overførslen i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen og de vilkår der er angivet i tilladelsen.

Kommunens tilladelse efter planloven fritager dig ikke for at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres efter anden lovgivning. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder private servitutter, der påhviler ejendommen.

Klagevejledning

Klage over en landzonetilladelse skal indgives via Klageportalen på borger.dk eller virk.dk til Planklagenævnet senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Det koster et gebyr at klage, og klagen bør indeholde en klar begrundelse.

Vigtige punkter i klagevejledningen:

- Klagefrist: Klagen skal være modtaget i Klageportalen senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.
- Sådan klager du: Brug Klageportalen med MitID. Klagen sendes via portalen til kommunen, som videresender den til Planklagenævnet.
- Hvem kan klage? Ansøgeren, naboer, eller andre med væsentlig individuel interesse i sagens udfald, samt visse foreninger.
- Gebyr: Der opkræves et gebyr for at behandle klagen, som betales i Klageportalen.
- Domstolsprøvelse: Hvis sagen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt.

² <https://www.plst.dk/lokalplanlaegning/midlertidig-anvendelse>