

## **326. Lukket punkt - Salg af bygning**

Sagsnr.: 563-2020-2774

Dok.nr.: 563-2020-23143

Sagsbeh.: GP

**Lukket**

### **Byrådet 2018-2021, den 18. maj 2020:**

Fraværende:

Christian Lorenzen, Det Konservative Folkeparti stiller et ændringsforslag:

"Borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at tage kontakt til de tidligere bydere for at få afklaret om de vil fastholde deres bud"

For stemmer Christian Lorenzen og Anja Parbst Høst, Det Konservative Folkeparti, Kristine Kaas Krog og Merete Engsted Fanø Lokalliste, Karen Jeppesen, SF. Imod stemmer Erik Nørreby, Marius Nielsen og Dennis Feldberg, Venstre, Johan Brink Jensen, Socialdemokratiet, Niels Heinel, Miljølisten, Sofie Valbjørn, Alternativet.

Et enigt Byråd godkender at der ikke arbejdes videre med det fremsendte forslag

### **Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 11. maj 2020:**

Fraværende:

Christian Lorenzen, Det Konservative Folkeparti stiller et ændringsforslag:

"Borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at tage kontakt til de tidligere bydere for at få afklaret om de vil fastholde deres bud."

For stemmer Christian Lorenzen, Det Konservative Folkeparti og Kristine Kaas Krog, Fanø Lokalliste.

Imod stemmer Johan Brink Jensen, Socialdemokratiet, Erik Nørreby, Venstre og Sofie Valbjørn, Alternativet.

Et enigt ØPU anbefaler at der ikke arbejdes videre med det fremsendte forslag.

### **Indledning**

Opfølgning på sag behandlet den 16. december 2019 om salg af Vangled 32 (Den gamle efterskole)

### **Sagsfremstilling**

Den 16. december 2019 behandlede Byrådet indkomne bud på Vangled 32, den gamle efterskole.

Byrådet besluttede her,

- At der indgås dialog med Fanø Dagbog og Fannikerdagen om køb af en del af/ eller resten af bygningen samt om hvordan de vil finansiere den efterfølgende drift. Dette skal være færdigt senest 1. april 2020
- Det undersøges, hvad det vil koste at omplacere beredskabet, jobcentret og dagplejen.
- Der laves opgørelse over, hvad det vil koste fremadrettet, at beholde bygningerne.
- Borgmester og Kommunaldirektør bemyndiges til at forhandle med Fanø Dagbog og Fannikerdagen.

Der har været afholdt møde mellem Fanø Kommune og Fannikerdagen og Fanø Dagbog. Her redegjorde Borgmesteren for beslutningen.

Der var til mødet den 16. december 2019 et tilbud fra Fanø Dagbog om at købe Vangled 32 bygning 1B for kr. 500.000.

Dette tilbud har Fanø Dagbog trukket tilbage, da usikkerheden om konsekvenserne af coronapandemien har gjort, at Fanø Dagbog ikke på nuværende tidspunkt ønsker, at opretholde tilbuddet.

Fannikerdagene og Fanø Højskole har fremsendt et forslag til anvendelse af bygningerne. Deres tilbud forudsætter dog fortsat, at Fanø Dagbog køber bygning 1B.

Det ønskes at etablere Fanøs maritime kultur-og naturarv med navnet ARV. Deres forslag er,

- At undervisningsfløjen sælges til Fanø Dagbog
- At Fanø Kommune i samarbejde med foreningerne finder en løsning på anvendelsen af de resterende lokaler, så flest muligt får glæde af dem. Og at der på sigt arbejdes på en fuld omdannelse til Natur- og Kulturarvscenter, hvor bygninger sælges til centeret, og kommunes aktiviteter placeres andet sted i takt med at optimale muligheder opstår. Herved udnytter vi tiden til at vise centerets berettigelse, mens Fanø Kommune får mulighed at få økonomisk fodfæste igen.
- At bygningerne, der igennem en årrække ikke er vedligeholdt, indhentes dette ved delvis frivillig arbejdskraft
- At der betales for al forbrug
  
- "ARV" forestår udførelsen af vedligehold af bygninger samt udearealer, og Fanø Kommune stiller et beløb til rådighed for indkøb af materialer
- At der installeres trådløs styring af alle termostater på radiatorer, så varmeforbruget kan reduceres
- At der sættes målere på forbruget, så det kan afregnes.
- At der findes en klimavenlig og økonomisk løsning til opvarmning af gymnastiksalen, f.eks. en luft til luftvarmepumpe.

### **Natur- og kulturcenteret ARV´ aktiviteter**

- Kurser i navigation og sømandsskab
- Tovværksarbejder
- Bygning af Fanø-kaner
- Dragtskyning & syaftener
- Kurser i kludepåsætning
- Kurser i vedligehold og restaurering af gamle huse
- Spillemands- og dansekurser
- Øveaftener – musik
- Koncerter
- Højskoleaftner med foredrag om historie, kultur og natur
- Højskoleophold
- Pop-op udstillinger
- Naturværksted/skole – og base for naturvandring til nord

Judoholdende vil stadig kunne benytte gymnastiksalen mandag til torsdag, men må pakke måtter og udstyr sammen, når der skal være andre aktiviteter i salen.

## **Lovhjemmel, planer og politikker**

Styrelsesloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Fanø Kommune vil ikke få nogen indtægt ved overdragelsen.

Vedligeholdelsesudgifterne såfremt Fanø Kommune bibeholder bygningerne vil overslagsmæssigt ved en middel renovering være kr.1,2 mio. og ved en større renovering være kr.2,1. Der er i budgettet ikke afsat penge til renovering, da bygningerne idet de er forudsat solgt. Det er uklart i forslaget hvordan driftsudgifterne skal fordeles mellem Fanø Kommune og foreningerne.

Såfremt beredskabet, dagpleje og jobcentret forbliver i bygningerne og ikke overdrages til foreningerne, vil der ikke være anlægsudgifter til nye bygninger.

Der er på nuværende tidspunkt ikke beregnet anlægsudgifter til etablering af bygninger såfremt beredskabet og jobcentret skal flyttes, idet det vil kræve en større bygningsgennemgang. Det vil i givet fald være ønskeligt at sammentænke dette med en udvidelse af materiale gården og genbrugspladsen.

### **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed**

Et ønske blandt en række foreninger om mere plads vil blive opfyldt

### **Miljømæssige konsekvenser**

### **Beslutningsproces**

11.05.2020 Økonomi- og planudvalget

18.05.2020 Byrådet

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det på det foreliggende grundlag ikke er muligt, at beregne Fanø Kommune fremtidige udgifter ved overdragelsen. Det vil kræve en mere præcis forhandling og forventningsafstemning samt en forpligtende aftale om fordeling af udgifterne.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Byrådet beslutter om der skal arbejdes videre med det fremsendte forslag.