



FANØ
KOMMUNE

Brian Schmidt

Rindbyvej 10

6720 Fanø

[Brevdato]

Sagsnummer:
2026-01602

Dokumentnummer:
2886994

Sagsbehandler:
Frederik Wandall

raadhuset@fanoe.dk
Telefon 76 66 06 60

Postadresse:
Skolevej 5, 6720 Fanø

Landzonetilladelse - Rindbyvej 10. Matr.60 A Rindby By, Nordby

30.09.2026

Landzonetilladelse

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr. : Udvidelse af bygning (Bygning nr. 5 jfr BBR. Se Fig. 1)
Adresse : Rindbyvej 10.
Matr.nr. : Matr.60 A Rindby By, Nordby



Fig. 1

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at udvide bygning nr. 5. (Se Fig 1. og Fig 2.)
Den eksisterende bygning udvides med 120 m2.

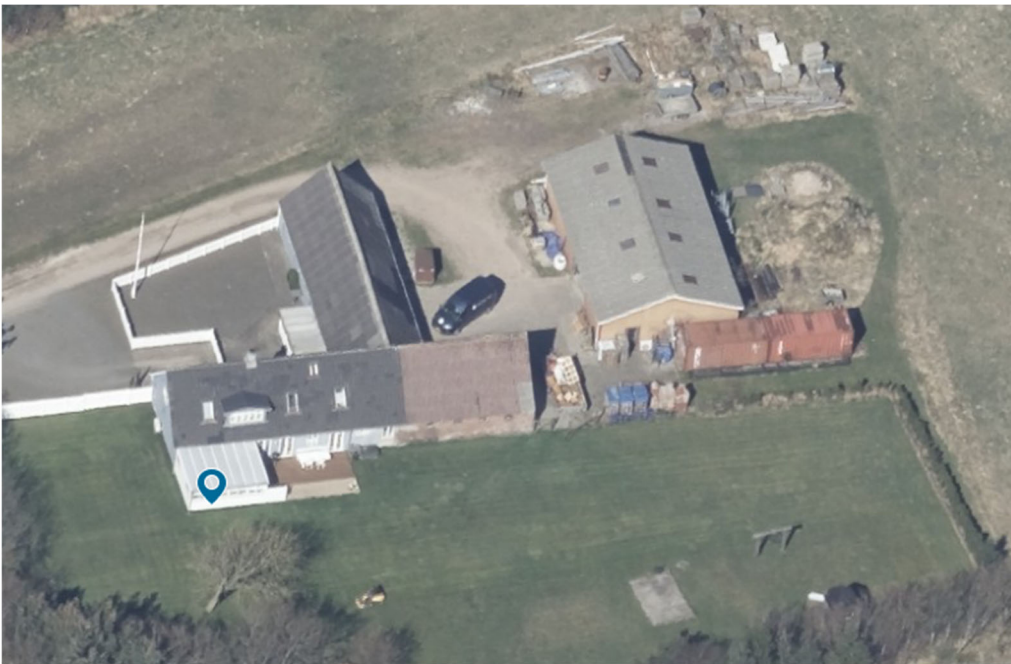


Fig. 2. Eksisterende forhold.



Fig. 3. Fremtidige forhold

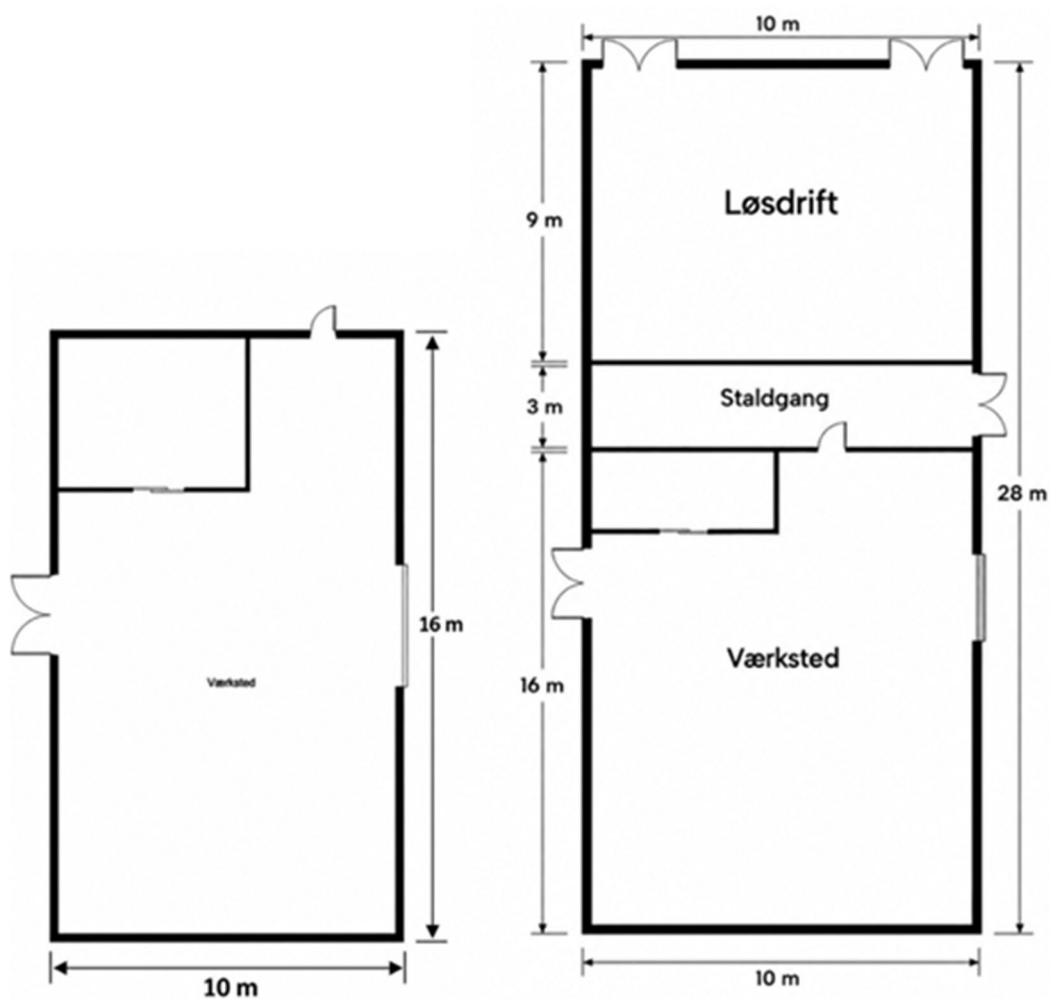


Fig. 4. Bygning 5. Til venstre den eksisterende bygning og til højre bygningen med udvidelsen.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- at de 2 containere der er placeret på ejendommen (Se Fig.2) hvor bygning 5 skal udvides flyttes fra ejendommen
- at kiphøjde og taghældning flugter med den eksisterende hal (Bygning nr 5)
- at både facade og tag udføres i mørke eller røde farver med glanstal under 20
- at der ikke anvendes komposit- eller plastmaterialer
- at der ikke permanent placeres byggematerialer m.v. nord for bygning 5, som vist på Fig 1 og Fig 2

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 29. oktober 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Naboorientering/evt. partshøring

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Kystnærhedszone

Planlovens § 35, stk. 3, fastsætter, at der for arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder kun må meddeles landzonetilladelse, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområder. På disse arealer skal landzoneadministrationen varetage hensynet til at friholde det åbne land og selve kystområderne for bebyggelser og anlæg.

Fanø Kommune vurderer at udvidelsen ikke vil medføre en væsentlig oplevelse af de ubebyggede arealer idet udvidelsen vil flygte med eksisterende bebyggelse på grunden samtidigt med at udvidelsen af bygningen fortages med kort afstand til den øvrige bebyggelse, herunder stuehuset.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens ramme del nr. 5.L.1

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.