



Fanø Kommune

Teknisk Forvaltning

Martin Olldag Bay
Storetoft 16
6720 Fanø

Dato	12. januar 2025
Sagsbehandler	Dan Bjerre Hjorth Larsen
Telefon direkte	7616 0614
E-mail	bgdbhl@fanoe.dk
Sagsid	S2024-890

Landzonetilladelse

Afgørelse

Vi giver hermed tilladelse til at etablere en sø på ca. 30 m², som ansøgt, på ovenstående ejendom.

Arealet fremstår i dag som et have- og græsareal, med omkringliggende havearealer og åbent mod Postvejen mod øst.

Vilkår:

Tilladelsen er givet på betingelse af:

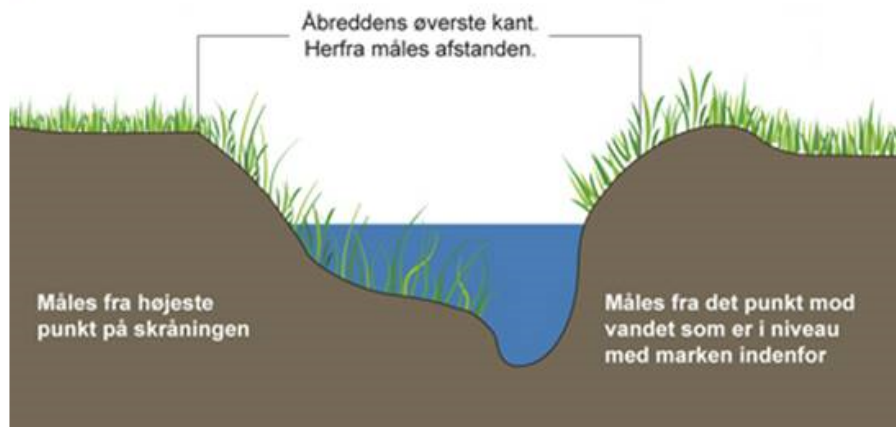
- Søen anlægges som vist på ansøgte kortbilag.
- Søen skal tilpasses naturlige landskabsformer og bør anlægges med et så varierende forløb som muligt.
- Søen skal udgraves således, at hovedparten af søen anlægges som lavvandet, således skabes de bedste vilkår for padder, vandinsekter m.v.
- Søen skal anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen skal som minimum være 1:5 (20 cm pr. meter).
- Der må ikke etableres øer i søen.
- Der må ikke udsættes ænder, fisk eller krebs.
- Der må ikke ske fodring af ænder i eller omkring søen.
- Det opgravede materiale skal udjævnes i et max. 30 cm jævnt lag på det omkringliggende areal sådan, at der ikke fremkommer volde eller lignende.
- Overskydende materiale må ikke udjævnes på naturbeskyttede arealer.
- Der må ikke laves forbindelse med vandløb og grøfter, heller ikke via dræn.

Adresse
Skolevej 5-7
Nordby
6720 Fanø

Telefon
76 660 660

Email
raadhuset@fanoe.dk
Hjemmeside
www.fanoe.dk

Telefontider
Mandag: 10-12
Tirsdag: 10-12
Torsdag: 10-12



Vilkårene er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr, samt for at sikre naturværdierne i området.

Der gøres opmærksom på, at der ikke uden kommunens godkendelse må foretages ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand udenfor ejendommen.

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Hvis der klages over afgørelsen, bliver du underrettet.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, **den 12. januar 2026** under "byggesagsbehandling".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 9. februar 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er søgt om at etablere en sø på ca. 30 m² på en ejendom beliggende imellem Nordby og Rindby. Arealet fremstår i dag som et græsareal, med omkringliggende havearealer og Postvejen mod øst.

Formålet med vandhullet er at forbedre herligheds- og naturværdien på matriklen.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Etablering af en kunstig sø anses for at være en ændret anvendelse, som kræver landzonetilladelse, jf. Planlovens § 35, stk. 1.

Hensigtsmæssigt anlagte søer kan blive et værdifuldt indslag i landskabet. Ved afgørelse af, om der kan gives tilladelse til etablering af en sø, skal der lægges vægt på, om søen vil være i strid med planlægningen for området, herunder særligt beskyttelsen af natur- og kulturhistoriske interesser samt de jordbrugsmæssige interesser.

Landskabelige og geologiske interesser bør også indgå i vurderingen.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt i naboorientering, da det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboejendommene, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 59 – For et område til jordbrugspareller ved Storetoft – Nordby.

Lokalplanen har ingen bestemmelser vedr. anlæg af sø.

Søen anlægges på et areal som fremstår som græsmark. På arealet findes beplantning mod vest, som fremstår som et haveanlæg. Søen vil være beliggende i tilknytning til dette.

Det vurderes at etablering af en sø med ansøgte størrelse, ikke er i modstrid med planlægningen for området, men derimod vil medvirke til at være en grøn spredningskorridor for eksisterende dyre- og plantearter i området, og dermed være med til at øge biodiversiteten i området.

Det vurderes at det ansøgte ikke vil fremstå som et fremmedelement i området eller på anden måde påvirke de landskabelige interesser negativt.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår, som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at anlæggelse af søen ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rastekområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen normalt være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Dog er søen ikke godkendt med en størrelse på over 100 m², og burde derfor ikke være omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, da denne beskytter søer med et areal på over 100 m². Der er ikke registeret moser, heder eller enge i tilknytning til den ansøgte sø.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage over afgørelsen.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Dan Bjerre Hjorth Larsen
Sagsbehandler

Bilag:

Klagevejledning
Luftfoto
Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Museum Vest
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening - Fanø
DOF
Dansk Botanisk Forening
Friluftsrådet

kontakt@musvest.dk
dn@dn.dk
fanoe@dn.dk
natur@dof.dk
rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com
sydvestjylland@friluftsradet.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus her



Storetoft 16 - Etablering af vandhul

Opgravet materiale spredes ud på eksisterende plæne

Placering af vandhul

Hus

Garage

