

## **282. Lukket - Køb af jord**

Sagsnr.: 563-2019-4956

Dok.nr.: 563-2020-3129

Sagsbeh.: AF

**Lukket**

### **Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 3. februar 2020:**

Fraværende:

Anbefales.

Imod stemmer Sofie Valbjørn med begrundelsen, at Alternativet er imod udstykningen og byggeri på området, som i dag er beskyttet natur, idet der fortsat findes alternative udstykningsmuligheder.

### **Byrådet 2018-2021, den 17. februar 2020:**

Fraværende: Dennis Feldberg, Erik Nørreby, Johan Brink Jensen

Godkendt.

I mod stemmer Sofie Valbjørn, Alternativet og Karen Jeppesen, SF med begrundelsen, at de er imod udstykning og byggeri på området, som i dag er beskyttet natur, idet der fortsat findes alternative udstykningsmuligheder.

### **Indledning**

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017 for Fanø Kommune, indgår området ved Kallesbjergvej som 1. prioritet i kommuneplanramme 1B.20. Tidspunktet for udstykningen er tidligst 2021.

### **Sagsfremstilling**

Økonomi- og planudvalget godkendte på mødet den 13. maj 2019, igangsætning af planarbejdet for området ved Kallesbjergvej.

Området indeholder matr. nr. 490 Odden By, Nordby og udgør jf. tingbogen 8.030 m<sup>2</sup>

Der har efterfølgende være afholdt forhandlinger om købsprisen med ejerne af matr. nr. 490 Odden By, Nordby.

Der er i udstykningen på Øgdal 3 ledige grunde, hvoraf 1 er reserveret.

Der er i januar 2020 solgt 3 byggegrunde på Øgdal til en samlet pris på kr. 1.275.000, som tilgår kassebeholdningen.

### **Lovhjemmel, planer og politikker**

Planloven

Kommuneplan 2017 for Fanø Kommune

Styrelsesloven

### **Økonomiske konsekvenser**

### **Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed**

Ikke relevant

**Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

**Beslutningsproces**

03.02.2020 Økonomi- og planudvalget

17.02.2020 Byrådet

**Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at Fanø Kommune i løbet af kort tid vil mangle byggegrunde i samme prisklasse som Øgdal.

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller at byrådet

1. beslutter at købe arealet.