

304. Lukket punkt - Fastsættelse af grundpriser 2020

Sagsnr.: 563-2020-841

Dok.nr.: 563-2020-18561

Sagsbeh.: GP

Lukket

Byrådet 2018-2021, den 20. april 2020:

Fraværende:

Orientering taget til efterretning

Indledning

Til orientering, idet borgmesteren har truffet en formandsbeslutning.

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 9. marts 2020:

Fraværende:

Anbefales

Indledning

Salgspriserne på grunde revideres hvert år i 1. kvartal.

Sagsfremstilling

Der er i sagen vedlagt en oversigt på grundpriserne. Priserne på Øgdal er ikke pristalsreguleret siden 2017 og på Nørre Nytoft siden 2016.

Der er i 2019 solgt 1 grund på Øgdal, og 1 på Nørre Nytoft.

I januar 2020 er der solgt 3 grunde på Øgdal. Derudover foreligger en bekræftelse på overtagelse af 1 grund på Nørre Nytoft 3 til maj 2020.

Der resteret p.t. på Øgdal 3 grunde og på Nørre Nytoft 13

Lovhjemmel, planer og politikker

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Salg af grunde vil medføre forbedret likviditet og skatteindtægter.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser, herunder tilgængelighed

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

09.03.2020 Økonomi- og planudvalget

20.04.2020 Byrådet

Vurdering

Der vil meget snart blive efterspørgsel på byggegrunde i prisklassen som på Øgdal, det kunne derfor overvejes, at nedsætte priserne på grundene på Nørre

Nytoft. Disse er væsentlig dyrere og opleves derfor af mange ikke som et alternativ. Forvaltningen vurderer dog, at de nuværende priser skal fastholdes idet Byrådet netop har besluttet, at erhverve jordareal til yderligere udstykning på Kallesbjergvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at grundene sælges til priserne jf. oversigten.

Indstilling

Til orientering, idet borgmesteren har truffet en formandsbeslutning