

Fanø Kommune

Teknik og Miljø

Skolevej 5

6720 Fanø

Fanø, den. 08.10.2024

Høringssvar til lokalplan 138, Fanø

Kære Fanø Kommune

Grundlæggende mener vi, at Lokalplan 138 er meget stram og rigid. At man gerne vil "fastholde den eksisterende karakter og anvendelse af et sommerhusområde i naturen...", mener vi giver rigtig god mening, men med denne lokalplan går Fanø Kommune langt yderligere end hvad der bør være tilstrækkeligt for at fastholde den eksisterende karakter. Eksempler herpå er materiale- og farvevalg samt bygnings- og terrassestørrelse.

Vi vil hermed afgive høringssvar til lokalplan 138 og har følgende bemærkninger:

§4 Udstykning

- 4.2: Kravet om at ny udstykning skal være "sammenhængende og regulær" bør udgå
- 4.3: Kravet om, at der på ny og eksisterende udstykning skal kunne placeres et kvadrat på 30 x 30 m, bør udgå. Dette vil i praksis gøre det vanskeligt – og i mange tilfælde umuligt – at bebygge flere af de eksisterende tomme grunde, da de færreste grunde er kvadratiske og dermed ikke kan opfylde betingelsen.

§6 Ledningsanlæg og belysning

- 6.4: Bestemmelsen om, at der kun må monteres én lampe pr. bygning, maks. 160 cm over sokkel, nedadrettet lys, maks. 400 lumen og 1.000–2.700 kelvin, bør udgå. Med kun én lampe kan det være vanskeligt at færdes sikkert til og fra huset i mørke, særligt på de større grunde eller hvor adgangsforholdene ikke er lige til. Ønsket om at begrænse lysforurening i det mørke åbne land er fuldt berettiget, men det må ske på en måde, der gør det forsvarligt og trygt at bevæge sig til sit hus.

§7 Bebyggelsens omfang og placering

- 7.2: Det nævnte maksimum på 110 m² bør ændres til 180 m². Dette vil bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområder 4.S.3 og 4.S.4 samt de omkringliggende sommerhuse.
- 7.11: Bør fjernes. Skruefundamenter er ikke tilstrækkeligt afprøvede, de kan ikke forsikres, og typehusfirmaer bygger ikke med denne fundamenttype. Det er desuden oplyst, at der ikke kan gives garanti for denne løsning. Det er derfor helt uforsvarligt at påbyde en byggemetode, der ikke er en længere erfaring med, og som sandsynligvis er uanvendelig under Fanøs særlige jord- og vindforhold.

- 7.14: En generel bestemmelse om at bygge på lavest liggende terræn giver ingen mening, da det netop er her, man vil finde vand og højt grundvand. Dette punkt modsiger jo også "Redegørelse" punkt 1.4: "Lokalplanen har til formål at fremtidssikre bebyggelse mod stigende terrænnært grundvand og øgede mængder nedbør". Området bliver i Lokalplan 138 karakteriseret som hede, mose, klit og kystlandskab. At der er mose i området understreger, at grundvandet allerede står forholdsvis højt i området. Den mulige dispensation vedr. sokkelhøjde beskrevet i 7.16 imødekommer desuden ikke et elementært krav om adgang til huset i våde perioder.

§9 Ubebyggede arealer

- 9.7: Der bør være mulighed for opsætning af udendørs spa, som er meget populært og almindeligt i sommerhusområder.
- 9.10: Der bør være mulighed for, at udlejningsbureauer kan sætte klistermærke på postkasser. Ligeledes er skilte for håndværkere og ejendomsmæglere en naturlig og praktisk del af området.
- 9.13: Maksimumsmål for terrasser bør udgå. Terrasser er helt afgørende for sommerhusejer og turister.
- 9.17: Bør udgå. Overdækkede terrasser er helt afgørende for vores feriehuse. Det bidrager væsentligt til udeliv.

Med venlig hilsen,

Nybolig Fanø

Sissel Dahl Helsinghoff

Tina Kristiansen

Tina Wohlert

Kristin Martinsen