

26. oktober 2025

Indsigelser og bemærkninger til udkast til Lokalplan 138 vedr. sommerhusområde Sønderho syd

Vi har siden starten af 2023 være ejere af et sommerhus beliggende ved Bavnen 9 i Sønderho.

Huset er opført i 1950'erne i klassisk Fanø stil med røde mursten og stråtag. Grunden er karakteriseret ved at have en del træer og buske, herunder træer der afgrænser vores grund til naboernes. Dette gælder også for mange andre sommerhuse i denne del af Sønderho. Mange af husene har et anneks og et eller flere mindre skure, der benyttes til opbevaring af f.eks. cykler og haveredskaber.

Ovenstående beskrivelse er medtaget for at gøre opmærksom på, at Fanø Kommunes udkast til Lokalplan 138 er baseret på en række forkerte forudsætninger. Desuden har vi en række øvrige bemærkninger til de foreslåede bestemmelser, der vil udgøre en meget stor indgriben i husejernes private ejendomsret, og herunder anvendelsen af de sommerhuse, der planlægges omfattet af lokalplanen.

Helt generelt synes lokalplanen at forudsætte, at området generelt ligner området omkring Landevejen fra Sønderho og i vestlig retning mod stranden. Denne forudsætning er forkert.

Indsigelser vedr. grundlæggende forudsætninger for Lokalplanen

- På s. 8 anføres, at *“Et fællestræk for området er, at grunde fremstår uden ejendomsafgrænsning”*. I udkast til lokalplanens punkt 1.3 på s. 9 anføres at formålet er at *“fastholde områdets karakter som lysåbent kystlandskab...”* og i redegørelsen på s. 9, pkt. 1.2 hvor det anføres, at *“Formålet med denne lokalplan er et fastholde områdets karakter som et lysåbent naturområde med sommerhuse, der titter diskret frem i klitlandskabet”*.

Indsigelse: Beskrivelsen om “lysåbent kystlandskab” der “fremstår uden ejendomsafgrænsning” er simpelthen ikke korrekt fsva. den østlige del af området. En gåtur af Lodne Bjerge, Ved Bavnen m.v. vil vise Kommunen, at samtlige huse har en klar ejendomsafgrænsning, og at der er beplantning på grundene. Forudsætningerne for lokalplanens formål om at ville “fastholde” er dermed forkerte. Det gør vi indsigelser imod. Den nuværende status med mindre krat, buske og træer både mellem og på grundene gør området til et yndet opholdssted for f.eks. rådyr, harer, kaniner og fugle, ligesom det medvirker til en høj grad af biodiversitet i form af blomster, bær og tilhørende insekter. Desuden giver træer læ og beskyttelse til brugerne af sommerhusene. En lokalplan som

den foreslåede vil ændre væsentligt på den natur, der allerede er i området, hvilket vi ikke mener er hverken forsvarligt eller anbefalelsesværdigt.

Øvrige bemærkninger

- **§ 3 om anvendelse:** Bestemmelsen om, at der kun må opføres én bygning ud over sommerhuset, er en stærkt indskrænkende bestemmelse, der i unødigt høj og negativ grad påvirker sommerhusejeres råderet over deres egen ejendom. En sådan bestemmelse må også anses for at øge sandsynligheden for, at der bygges store annekser og skure i sammenhæng, hvilket ikke kan anses for hensigtsmæssigt. Reglen er så vidt ses også tænkt som en fratagelse af muligheden for at ejere med et eksisterende skur – i tillæg til et hus og et annekst – kan genopføre et skur i stedet for at restaurere et eksisterende.
- **§ 5.5 om overkørsler:** Bestemmelsen om antal overkørsler, afstand til skel m.v. er enormt restriktiv, og vil for mange medføre at parkering skal ske midt på grunden, til stor gene for både naturen, ejendomsejeren og naboerne. Hvis Kommunen ønsker at begrænse brug af belægning, bør det anføres i stedet for at regulere antal overkørsler og parkeringsmuligheder.
- **§ 8 om udformning og ydre fremtræden:** Også her har Kommunen et forkert grundlag for udkast til lokalplan. Som anført ovenfor bor vi i et klassisk Fanø-hus (som er opført i mursten), hvilket også er tilfældet for andre sommerhusejere i området. Det er derfor forkert at tale om at ”fastholde” ”det eksisterende udtryk af træhuse”. Det er uforståeligt hvorfor Kommunen ikke ønsker at fastholde kulturarven, som giver øen et særligt præg og som også er en del af årsagen til, at så mange turister ønsker at besøge øen. Det må som minimum være tilladt at opføre huse i ”Fanø-stil”, og ikke kun moderne træhuse. Det bør desuden fremgå tydeligt at lokalplanen, at der ved vedligehold og restaurering af eksisterende huse naturligvis må benyttes materialetyper, der svarer til dem, huset er opført med.

Vi håber Kommunen vil huske på biodiversitet, den grundlovssikrede ejendomsret og Fanøs kulturarv, når der skal træffes beslutning om en lokalplan.

Mvh Anders & Pernille Dalhoff

Ved Bavnen 9, Sønderho