

Høringssvar vedr. forslag til lokalplan for Lokalplan 138 Sønderho syd

§ 6. Ledningsanlæg og belysning

Ad § 6.3 "Der må ikke monteres lys på ubebyggede arealer"

Kommentar:

Dette krav vil være problematisk for sikker færdsel i mørke mellem grundens p-plads og sommerhuset, da der jo ikke er nogen form for vejbelysning til hjælp i områder langt fra mere befærdede veje.

Ad § 6.4 "Der må kun monteres én lampe pr. bygning på facade ved bygningens hoveddør med maksimal højde på 160 cm fra soklens øverste kant."

Kommentar:

Igen problematisk for at kunne færdes sikker omkring sommerhuset i mørke. Måske man kunne sætte et maksimum på 4 stk. for at være mere realistisk.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

Ad § 7.2 "Sommerhusets fodaftryk må maksimalt udgøre 110 m²"

Kommentar:

Dette vil virke meget begrænsende for mange potentielle sommerhusejere, hvor den ønskede husstørrelse typisk vil ligge mellem 120 og 150 m², evt. helt op til 180 m²

Ad § 7.9 "Facadehøjde på al bebyggelse må ikke overstige 3 m, målt fra terræn."

Kommentar:

Med mindre ønsket er at alle sommerhuse skal ligne hinanden og kun må udføres med traditionelt saddeltag, vil dette krav forhindre et mere varieret bebyggelsesprincip, hvor huse med f.eks. ensidig taghældning vil være nærmest umulige at opføre. Dette problem vil så forstærkes yderligere set i forhold til kravene i § 7.16, hvor sokkelhøjde i vandlidende områder max må være 70 cm

Ad § 7.11 "Al bebyggelse skal opføres på skruefundament. Der skal benyttes jordskruer i stål."

Bemærkning:

Hvis bygninger på Fanø udføres med skruefundamenter af stål, vil disse være rustet væk efter max 20 år, grundet det meget høje saltindhold i luft og vand. Noget andet er så, at de fleste forsikringsselskaber nægter at forsikre huse bygget på punktfundamenter.

§ 8 Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden

Ad § 8.3 "Tagbeklædning skal enten opføres i: .."

Kommentar:

Det undrer, at en af de mest anvendte tagbeklædnings typer på Fanø, i form af tagpap, ikke er nævnt, som et anerkendt tagdækningsmateriale?

Ad § 8.18 "Solceller og solenergianlæg på tage skal enten fremstå som ét solcelletag eller opsættes samlet på tagfladen. Disse skal integreres i tagmaterialet, så de fremstår plant med taget.

Kommentar:

Hvis Fanø Kommune vil fremme den grønne omstilling, så vil dette krav spænde ben for, at eksisterende sommerhuse, eller huse som ikke har fået monteret solceller ved opførelsen kan få oplagt solcellepaneler på et eksisterende tag, uden at skulle skifte hele tagbeklædningen.

§ 9 Ubebyggede arealer

Ad § 9.13 "Belægning i nærzonen må ikke overstige mere end 50 m²..."

Kommentar:

Hvis der skal være mulighed for opholdssteder af en vis størrelse i læ for vinden flere steder rundt om sommerhuset, vil dette krav være meget rigtigt og svært at overholde.

Ad § 9.17 " Det er ikke tilladt at overdække terrasser."

Kommentar:

Dette krav giver inden mening. I stedet kunne man overveje en formulering i retning af: - " (at) overdækkede terrasser skal integreres naturligt i den valgte tagløsning og max må udgøre ¼ af det bebyggede areal."