

Indsigelse til udkast Lokalplan 138

§ 6.4 Der må kun monteres én lampe pr. bygning på facade ved bygningens hoveddør med maksimal højde på 160 cm fra soklens øverste kant.

Indsigelse – Der bør gives lov til 3 lamper jævnt fordelt på husets facade, 1 lampe er ikke tilstrækkeligt i de mørke måneder.

§ 7.3 Der må ikke opføres kælder.

Indsigelse – Der bør gives lov til kælder, da den ikke er synlig i terrænet.

§ 7.1 Al bebyggelse skal opføres på skruefundament. Der skal benyttes jordskruer i stål.

Indsigelse – Skruefundamenter er vist kun opfundet til mindre bebyggelser, ikke til sommerhuse i 1½ plan.

Der bør undersøges om der kan gives garanti på huse monteret på skruefundamenter, kan der laves godkendt statik på et hus monteret på skruefundamenter og hvad med skadedyr, de vil få frit adgang til området under husene.

§ 7.14 Al byggeri skal placeres på lavest liggende terræn.

Indsigelse – Det er jo ikke særlig attraktivt at alle huse placeres på lavest liggende områder, herudover er det en rigtig dårlig ide, så længe Fanø ikke har mere styr på den forhøjede vandstand i de våde perioder.

§ 8.3 Tag skal enten opføres i træ, metal, skifer eller strå

Indsigelse – Menes der papdækning med skifer eller skiferplader?

§ 8.3 Metal i stål udført som trapez-, sinus- eller pandeplade eller klikfalsplade. Der må også opføres ståltag med integrerede solceller.

§ 8.17 Der må kun opsættes solenergianlæg på tage uden strå.

Indsigelse – Må der eller må der ikke monteres solceller på tage med strå?

Bilag 8 - Udkast til beplantning s. 45.

Indsigelse - Den endelige udgave af Lokalplan 138 bør indeholde billedmateriale at alle de planter som man ønsker og ikke ønsker bevaret i lokalplan området.

Mette Ruben Larsen og Jan Kjær

Fjeldstien 12A, 6720 Fanø