

Til Fanø Kommune, Teknisk Forvaltning

Dato 27.10.2025

Afsender: Kirsten Andersen & Niels Arnth Jensen, Ringshøj 12, 8382 Hinnerup.

Som sommerhusejere Skovstien 33, vil vi gøre flg. indsigelse mod den foreslåede lokalplan nr. 138 :

1. Vi er bekymrede for konsekvenserne for de sommerhusejere, der bliver berørt af den meget stramme plan, hvis den vedtages i sin ordlyd.

Det være sig lys ved indgange, overdækning af terrassen og størrelse på terrasser, såvel som stolpe fundamenter og begrænsningen til 110 kvadratmeter. Vi vurderer samtidig at husene vil blive usælgelige og at Fanøs potentiale i forhold til resten af vestkysten vil falde drastisk for sommerhusejere, både nye og gamle.

2. Vi er samtidig meget bekymrede for intentionen om at udvide planen til resten af øen. Vi ejer et mindre sommerhus på 75 kvadratmeter i et smukt område hvor næsten alle husene har stråtag, og hvor der hver gang et nyt hus dukker op, er taget hensyn til både materialer og sammenfald med naturen.

Hvis lokalplanen kommer til at omfatte vores område, vil vi i givet fald skulle skrinlægge vores planer om en stråtekt overdækket terrasse placeret lidt fra huset, nyt lys ved bagdøren, og en mulig udvidelse af huset, for at få plads til familieførøgelserne hos næste generation.

Generelt fremstår udkastet til lokalplan nr 138 så indgribende overfor de enkelte ejeres rettigheder, at der er tale om ekspropriative indskrænkninger i den private ejendomsret. Eksempelvis vil en 40 % indskrænkning i det bebyggede areal være en helt uforholdsmæssig stor indskrænkning, ligesom en lang række af de øvrige forslag til ændringer.

I tilfælde af at forslaget måtte opnå flertal i byrådet må de involverede ejere skulle søge en retslig afgørelse ved domstolene, med primært krav om:

1. Lokalplan nr. 138's bortfald.
2. Sekundært krav om udbetaling af erstatning fra Fanø Kommune eksempelvis med baggrund i Ekspropriations-lovens bestemmelse (Paragraf 2, stk. 2 og stk. 3).

Der er i bedste fald tale om en "ommer", og hvis ikke det nuværende byråd kan besinde sig og skaffe et alternativt flertal, så bør et nyvalgte byråd straks få afklaret sagen til beskyttelse af sommerhus ejernes rettigheder og undgå yderligere spild af kommunale midler.

I modsat fald vil vores overvejelser gå i retning af at sælge mens tid er.

Med venlig hilsen

Kirsten Andersen Niels Arnth Jensen

