

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde har følgende bemærkninger til forslag til lokalplan 138 (høringssvar, frist 27.10.2025):

Formålet med lokalplanen (“...fastholde den eksisterende karakter af et sommerhusområde i naturen og fastlægge en bæredygtig udvikling af området”) er tilfredsstillende, især fordi forslaget netop tager udgangspunkt i konkrete særpræg for lokalplanområdet (“...et lysåbent naturområde med mindre, lette huse placeret diskret i klithedelandskabet” og “...grunde [der] fremstår uden ejendomsafgrænsning”).

Vi finder det vigtigt, at lokalplanområdets eksisterende kulturelle værdier, normer og traditioner afspejler sig i lokalplanen.

Den eksisterende karakter af området kan efter vores mening kun fastholdes, såfremt fremtidigt byggeri begrænses i størrelse og placering på grunden som anført i lokalplanforslagets §7.

Vi finder det især helt afgørende, dels at det maksimale fodaftryk ikke må overstige 110 kvm for sommerhus hhv. 30 kvm for én sekundær bygning, dels at bebyggelse placeres lavest muligt i landskabet.

Den helt overvejende andel af de eksisterende sommerhuse opfylder disse krav.

Der er i området kun nogle få ejendomme som er større, alle af relativt nyere dato. Disse ejendomme er atypiske i forhold til områdets normer og traditioner og fremstår som forstyrrende fremmedelementer.

Vi har en forventning om, at vores fremførte synspunkt om maksimalt fodaftryk til blive respekteret af byrådets medlemmer, jf. Bilag 9 (ændringsforslag medsendt i offentlig høring).

Lokalplanforslaget omfatter en række bestemmelser, som grundejerforeningens bestyrelse har valgt ikke at kommentere på.

Vi bemærker dog, at lokalplanforslaget på konkrete punkter omkring materialevalg synes at være i modstrid med de faktiske forhold i langt størstedelen af lokalplanområdets eksisterende sommerhusbebyggelse, især hvad angår tagmaterialer (eternit hhv. tagpap).

Med hensyn til anvendelse af zink til tagrender bemærker vi, at zink er et uhensigtsmæssigt materiale, hvis vandet ledes til vådområder som det er tilfældet mange steder i lokalplansområdet (miljøpåvirkning/kemiske zinkforbindelser).

I forbindelse med lokalplanens ikrafttrædelse forventer vi, at Fanø kommune tilvejebringer de nødvendige ressourcer til at følge op på og håndhæve planens konkrete bestemmelser.

Bestyrelsen har opfordret medlemmerne af grundejerforeningen til at indsende eget høringssvar hhv. kommentarer til lokalplanforslaget.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sønderho sommerhusområde

Jens Jørgensen, formand – Lodne Bjerger 9
Anton Pedersen, næstformand – Skræddermarken 38
Finn Mengel, kasserer – Præstens Toft 7
Dorthe Lodbjerg, sekretær – Kukkedal 7
Ejnar M. Jakobsen – Lodne Bjerger 8
Anne-Marie Jørsboe, suppleant – Lodne Bjerger 17
Christina Lindskov, suppleant – Kåverdalen 11