

54. Lukket punkt - Indkomne bud på ejendom

Sagsnr.: 563-2017-406

Dok.nr.: 563-2018-12615

Sagsbeh.: AF

Lukket

Økonomi- og planudvalget 2018 - 2021, den 16. april 2018:

Fraværende: Johan Brink Jensen

ØPU beslutter, at der undersøges en række forhold inden den endelige beslutning træffes på byrådsmødet.

Byrådet 2018-2021, den 23. april 2018:

Fraværende:

Godkendt med tilføjelsen, at Fanø Kommune får en tilbagekøbsklausul som betyder, at virksomheden skal være påbegyndt inden for et år. Såfremt der siges nej tilbydes bygningen til den anden byder på samme vilkår. For stemmer SF v/Karen Jeppesen, Fanø Lokalliste v/Kristine Kaas Krog og Merete Engsted, Det konservative Folkeparti v/Christian Lorenzen og Frej Kofoed Petersen og Miljølisten v/Niels Heinel, Alternativ v/Sofie Valbjørn og Socialdemokratiet v/Johan Brink Jensen og Venstre v/Erik Nørreby. I mod stemmer Venstre v/ Marius Nielsen og Dennis Feldberg.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 18. december 2017 at udbyde en del af bygningen Vangled 32 i offentlig udbud, hvor bygning 1A kunne erhverves for en mindstepris på kr. 2,5 mio, og bygning 1B kunne tilkøbes for 1,3 mio.

Der indkom ved denne budrunde et tilbud på bygning 1A, der ikke opfyldte kravet om mindsteprisen.

Byrådet besluttede derfor på mødet den 12. marts 2018, at sende bygning 1A og bygning 1B i fornyet offentlig udbud uden en mindstepris, og at Fanø Kommune forbeholder sig retten til at vælge mellem de indkomne tilbud og forkaste samtlige tilbud.

Bygning 1A indeholdende værelsesfløjene, køkken og kantine udgør 2.105 m².
Bygning 1B indeholdende lejlighed og klasseværelser udgør 1.062 m².

Der er i udbudsperioden indkommet 2 bud:

Projektbeskrivelser:

Tilbudsgiver 1:

Projektbeskrivelsen indeholde forslag om drift af et Hostel eller vandrehjems-lignende overnatningssted på kommercielle vilkår. I starten vil det være et stramt koncept, hvor der kun tilbydes overnatning og morgenmad. Tilbudsgiver 1 vil selv drive stedet. Viser dette sig bæredygtigt, ønskes at udvide med flere aktiviteter og servicetilbud såsom tilbud om cykelture, guidede Vadehavsture,

østers og sælsafarier osv. Dette gerne i samarbejde med nuværende aktører på Fanø.

Derudover ønskes stedet tilbudt som "omdrejningspunkt" ifm. større arrangementer/events som afholdes på Fanø – dragefestival, strikkefestival, musikfestivaller, østersfestival mfl.

På 5 års sigt ses stedet som et kraftcenter i turismeerhvervet på Fanø. Beskæftigelse for et antal fuldtidsansatte. Deltagelse i den brede markedsføring af Fanø, i særdeleshed ift. afholdelse af events og arrangementer.

PAHK:

Projektbeskrivelsen indeholder forslag til etablering af et Bed & Breakfast, hvor bygningen først skal opdateres udvendigt.

Herefter skal "hotellet" bortforpagtes med krav om at værelsespriserne skal være, så alle har råd til at besøge Fanø. Muligheder for udlejning af salen og køkkenet til fester og private arrangementer, værelserne vil her også kunne udlejes til overnatning til private.

I forbindelse med pres på hotelværelser på Fanø fx ved strikkefestival og andet, vil der kunne udlejes værelser til favorable priser.

Ideer og anvendelse skal afklares med den kommende forpagter. Ved indgåelse af forpagtningsaftale med en innovativ forpagter, vil der fra PAHK A/S blive stillet krav om, at værelserne skal udlejes til Bed & Breakfast priser.

I henhold til udbudsloven skal Fanø Kommune vælge den der har budt højest med mindre der er saglige kommunale interesser der tilsiger, at det ikke er den billigste som skal vælges.

Lovhjemmel

Udbudsloven
Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har den 18 december 2017 godkendt at provenuet for salget anvendes til vedligeholdelse af den øvrige del af bygningsmassen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Miljømæssige konsekvenser

Ikke relevant

Beslutningsproces

16.04.2018 Økonomi- og planudvalget
23.04.2018 Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet beslutter

- at afhænde bygningerne til PAHK