



Uffe Holm  
LandSyd - Landinspektører  
Kronprinsensgade 68  
DK 6700 Esbjerg

Dato: 29-04-2026  
Sagsnr.: S2026-658  
Doknr.: D2026-17593  
Sagsbeh.: Frederik Heller Wandall  
Telefon nr.: 76660619  
Email: fw@fanoe.dk

## Landzonetilladelse vedr matr. 42æ, Rindby By, Nordby

### Afgørelse

Fanø Kommune har behandlet en ansøgning om midlertidig landzonetilladelse til parkering med autocampere på følgende matrikler: 42æ, Rindby By, Nordby. Se Fig.1.

Fanø Kommunen meddeler hermed midlertidig landzonetilladelse til camping til op til 30 campingenheder i ugerne 25-27 for følgende år 2026-2028. De 30 enheder placeres indenfor området C som vist herunder på Fig.1.



Fig. 1.

### Vilkår

Den midlertidige tilladelse er meddelt på betingelse af,

- at der ikke i perioden anlægges mere end 30 campingenheder indenfor området c og at campingenheder har en størrelse som vist på Bilag 1.

## Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 82 der bl.a. har til formål, at sikre området anvendes til campingplads samt rekreative formål.

Med nærværende tilladelse gives mulighed for i forbindelse med årets dragefestival at kunne tilbyde ekstra campingenheder til de mange gæster der forventes i perioden.

Forvaltningen vurderer ikke at der med den midlertidige zonetilladelse sker en væsentlig visuel forringelse af området som et hele idet der er tale om en midlertidig zonetilladelse sammenholdt med at der ikke meddeles en zonetilladelse til større bygnings- eller for så vidt anlægsarbejder.

Forvaltningen kan oplyse, at hele kommunen ligger indenfor kystnærhedszonen og at der derfor skal foretages en konkret individuel funktionel og planmæssig vurdering af projektet og ansøgningen.

Forvaltningen kan oplyse, at der med nærværende zonetilladelse åbnes for en midlertidig mulighed for camping i indenfor et område i kommuneplanen der er udlagt ”*Rekreative formål: kollektive ferieformer i form af hotel, motel, feriecenter, -campingplads med tilhørende toilet og badebygninger, kiosk og lignende, der er nødvendig for campingpladsens drift.*”

*Derudover understreger at området i dag er omfattet af Lokalplan 82 der bl.a. har til formål, at sikre området anvendes til campingplads samt rekreative formål.*

Forvaltningen peger derfor på en midlertidig zonetilladelse skal ses i forlængelse af rammen i kommuneplanen der udlægger området til bl.a. turisterhvervsformål. Ligeledes gør forvaltningen opmærksom på, at der er tale om en tilladelse der både anses for at kunne begrundes rent funktionelt i det er i ugerne ved dragefestival er en større efterspørgsel på pladser til yderligere campingenheder.

### Natura 2000

Området er placeret ca.0.5 km fra nærmeste Natura 2000 område og at der mellem det ovennævnte område og Natura 2000 området i dag ligger en trafikeret vej og bebyggelse, hvorfor den øgede trafik og brug af matriklerne 30a, 33l, 8b-h,Rindby By, Nordby ikke vurderes at forrige Natura 2000 området når man samtidig iagttager at der er tale om en midlertidig zonetilladelse til ugerne 24-26 2026.

Kommunen kan oplyse at der ikke er registreret Bilag IV arter indenfor området. På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

### **Tilladelsens gyldighed**

Landzonetilladelsen er meddelt i medfør af § 35 i lov om planlægning, jfr. lovbekg. Nr. 1529 af 23. november 2015 af lov om planlægning, med senere ændringer.

Landzonetilladelsen er givet på betingelse af, at overførslen i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen og de vilkår der er angivet i tilladelsen.

Kommunens tilladelse efter planloven fritager dig ikke for at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres efter anden lovgivning. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder private servitutter, der påhviler ejendommen.

## **Klagevejledning**

Klage over en landzonetilladelse skal indgives via Klageportalen på borger.dk eller virk.dk til Planklagenævnet senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Det koster et gebyr at klage, og klagen bør indeholde en klar begrundelse.

Vigtige punkter i klagevejledningen:

- Klagefrist: Klagen skal være modtaget i Klageportalen senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.
- Sådan klager du: Brug Klageportalen med MitID. Klagen sendes via portalen til kommunen, som videresender den til Planklagenævnet.
- Hvem kan klage? Ansøgeren, naboer, eller andre med væsentlig individuel interesse i sagens udfald, samt visse foreninger.
- Gebyr: Der opkræves et gebyr for at behandle klagen, som betales i Klageportalen.
- Domstolsprøvelse: Hvis sagen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt.