

## **265. Lukket sag - Salg af ejendom**

Sagsnr.: 563-2015-3884

Dok.nr.: 563-2015-38224

Sagsbeh.: AF

**Lukket**

### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 9. november 2015:**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler, at Fanø kommune ikke sælger Sognegaarden, men beholder den og anvender den til boliger til flygtninge.

### **Byrådet 2014-2017, den 16. november 2015:**

Fraværende: Christian Lorenzen, Marius Nielsen, Søren Vinding

Godkendt.

Christian Lorenzen og Marius Nielsen er inhabile i sagen og forlod herefter mødet.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på mødet den 07.09.2015, at bemyndige Borgmesteren til at indlede forhandlinger om salg af Sognegården i Sønderho, med udgangspunkt i et indkommet tilbud samt fritagelse af husleje for biblioteket og Sognearkivet. Tilbuddet er afgivet den 25.06.2015.

Der blev afholdt møde med tilbudsgiverne. En betingelse fra deres side var, at byrådet i indeværende byrådsperiode fastholder et dagtilbud i Sønderho under forudsætning af, at børnetallet ikke kommer under 5 børn.

Efter byrådsmødet den 07.09.2015 og efter det afholdte møde med tilbudsgiverne er der indkommet et nyt tilbud fra anden tilbudsgiver på kr. 650.000. Tilbuddet er afgivet den 28.09.2015.

Der er i processen fejlagtigt givet aktindsigt i sagen, hvilket betyder, at de to bydere har kendskab til indholdet i hinandens bud, dog således, at ingen af dem kender det beløb som modparten har budt på ejendommen.

Sognegården var oprindeligt i offentligt udbud til en mindstepris. I denne periode indkom der ingen tilbud hvorfor udbudsperioden blev forlænget til den 15.08.2015 uden mindstepris. Dette blev der dog kun gjort opmærksom på, på kommunens hjemmeside.

Tilbuddet fra den anden tilbudsgiver kan derfor afvises med begrundelsen at det ikke er indkommet inden den 15.08.2015. Byrådet kan også, da der indgår særlige betingelser i det første bud, vælge at annullere udbuddet og lade Sognegården gå i nyt offentligt udbud uden mindstepris.

Såfremt byrådet vælger et nyt udbud skal det yderligere præciseres i udbudsmaterialet om det kun er prisen kommunen lægger vægt på eller om der er andre parametre som skal vægtes.

**Lovhjemmel**

Styrelsesloven

**Økonomiske konsekvenser**

Provenuet ved salget anvendes til istandsættelse af Sønderho gamle skole. Hertil kommer sparede forbrugsudgifter.

**Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

**Miljømæssige konsekvenser**

Ikke relevant

**Beslutningsproces**

09.11.2015 Økonomi- og planudvalget

16.11.2015 Byrådet

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller at:

Sognegården sættes i nyt udbud uden mindstepris.

Det præciseres i udbudsmaterialet, at den fremtidige anvendelse og planer for istandsættelse af Sognegården beskrives i tilbuddene og vægtes ved udvælgelsen.