



Projektpræsentation inkl. bemærkninger

FANØ HOTEL RESORT

PLANET GRUPPEN
ARKITEKTFIRMAET RUDOLF LØLK A/S

FANØ BYRÅD - MANDAG DEN 17.04.2023

- Vi præsenterer i dag, et nyt spændende projekt som er tilpasset ud fra de møder og drøftelser der har fundet sted med kommunen– Vi kalder det selv:
"Nyt projekt bygget i Fanø stil...."
- Det nye FANØ HOTEL RESORT er udviklet i et samarbejde med Arkitektfirmaet Rudolf Lolk og Planet Gruppen. Projektudviklingsafdelingen i Ribe har lokalt kendskab, og kommer til at stå for opførelsen af byggeriet, med indarbejdelse af Slow Down konceptet.



- Projektet omfatter bla. turisme, hotel, gastronomi, Spa/Wellnes/Pool område, kursus/konference, hotel værelser, hotel suites, hotel lodges, Restaurant, ny købmandsbutik, pop-up-boder m.v.
- Vi har lagt stor vægt på udvikling af Rindby Torv.
- Vi tænker i den forbindelse også udviklingen af Fanø – fra færgen og til Rindby Strand.



Agenda

Hvem er Planet Gruppen

Bæredygtigt og klimavenligt byggeri

Fanø og eksisterende forhold

Oplæg til Fanø Hotel Resort

**Skal vi sammen skabe et flot Rindby Torv
og Fanø Resort?**

Idéer og spørgsmål

**Planet Gruppen
er i dag
repræsenteret
ved:**



Stifter og Partner:
Torben Basse



Teknisk Chef:
Jørn Friis Pedersen



Indehaver
Arkitektfirmaet Rudolf Lolk A/S:
Martin Büchert

**Hvem er Planet
Gruppen?**

- Er blandt de absolut største indenfor kategorien "turisme og feriehusbyggerier" med ekspertise indenfor realiseringer af alt lige fra ferieparker, -hoteller og -lejligheder til sommerhuse i såvel Danmark som Tyskland.



Planet Gruppen

- Specialistområdet understøttes af flere års erfaring med, og spidskompetencer indenfor, byggeri udført i træelementer.
- På et fundament af solidt håndværk, kvalitetsmaterialer og ikke mindst dedikerede medarbejdere har Planet Gruppen opfyldt sine kunders behov og forventninger siden firmaets start i 1988.
- Samlet har koncernen erfaring fra mere end 15.000 enheder i Danmark og Tyskland, herunder erfaring med opkøb af jord og projektudvikling.

Bæredygtigt og klimavenligt byggeri

- Vi tænker bæredygtighed og klimavenligt byggeri ind i projekterne fra "vugge til grav". Planet Gruppens DNA er træ og vi bygger primært i træ, det har vi gjort igennem 34 år.
- Træ er verdens mest klima- og miljøvenlig råstof, og der anvendes udelukkende træ som er FSC- eller PEFC-certificeret.
- I vores 10.000 m² fabriksanlæg i Ribe produceres husene ved hjælp af højteknologisk udstyr, hvor robotter og afkorteranlæg med intelligentsystemer, sørger for mindst mulig spild i produktionen.
- Vi arbejder med DGNB-certificeret projekter. Vores nyeste Hotel-Projekt Slow Down ved Marina Wendtorf, Kiel, som starter opførelse om få måneder, forventes at blive certificeret i DGNB Sølv.





Projektportefølje

– et udpluk af danske og tyske projekter udført af Planet Gruppen

- 100 feriehuse i Lalandia Billund.
- 98 feriehytter ved Skærbæk Centeret
- **Beach Bay Travemünde:** Udvikling af nyt ferieområde, med etablering af alle udenoms arealer. 507 ferielejligheder i 3 og 4 etager primært bygget i træ. Opførelse af kursus og konferencecenter med 128 hotelværelser, 23 butikker samt 174 fritidshuse.
- **Marina Wendtorf:** Udvikling af nyt ferieområde. Opførelsen af halvanden, to- og fireplans ferieboliger primært bygget i træ. Herudover bygges 110 DGNB certificerede hotellejligheder.

Oversigt over Fanø – Fra færgeren til Fanø Hotel Resort



Luftfoto af eksisterende forhold



Eksisterende forhold



Ny bebyggelse centralt i Rindby – Luftfoto med model



Overdækkede og skjulte
P-plads arealer.

Slow Down Hotel – med spa
og wellness faciliteter.

Hotel værelser og Hotel
suites.

Hotel Lodges.

Rindby Torv – med store
udendørs arealer.

Restaurant
og Pop-up boder.

Supermarked, luksus
lejligheder og fx Take Away.

Disponering af bebyggelse



Lad bilen blive i Esbjerg

– For at imødekomme ønsket om at reducere mængden af biler på Fanø, har vi tænkt følgende ind i projektet:

- El-shuttlebus hvor vi forbereder holdeplads ved Fanø Hotel Resort.
- Udlejning af el-cykler og opladningsmuligheder.
- Udlejning af el-golfvogne.
- Endvidere er der rig mulighed for opladning af elbilen i den overdækkede parkeringsplads.



Ankomst til Rindby - Meldbjergvej



Overdækkede og skjulte
P-arealer.

Opgang for turister med
udnyttelse af
opholdsarealer.

Ankomst til Rindby – "Base" med parkering og landskabsløsning – nedscalering af højder



Evt. forretninger under
P-arealer mod Rindby
Torv.

Ankomst til Rindby Torv – Hovedhotel mod Nord og

restaurant mod syd



Tjek ind til Slow Down.

Cykelparkering.

Brostensbelægning eller
lignende som
fartdæmpende
foranstaltning.

Forplads til hovedindgang og fælles ophold



Hovedbygning og hovedindgang til Lobby



Her er plads til ophold
foran hotellet.

Udeservering ved hovedbygning – Nærhed til

Restaurant



Udendørsservering
med plads til ca. 250
foran Slow Down og
ca. 400 ved
restaurant på
modsatte side.

Hovedbygning med udendørsservering og wellness



Udendørsservering
ved Slow Down – ved
Rindby Torv.

Udendørsservering ifb.
med spa-wellness
området mod vest.

Vestgavl Hovedhotel



Udendørs wellness
faciliteter.
Attraktivt for turister året
rundt.

View fra poolen



Balkon fra konferencen.

Hotellejligheder.

Udsigt fra 2. sal - hovedbygning



Balkon fra
konferencefaciliteter
mod vest.

Grønt
afslapningsområde.

Restaurant



Velrenommeret
restaurantkæde

Dagligvarebutik og fx
Take Away.

Suiter.

Oversigt



Suiter, dagligvarebutik og
fx Take Away.

Restaurant
Udeserveringspladser ca.
400 stk.
Ca. 650 m² indendørs.

Supermarked og suiter



Ca. 1.400 m²
supermarked og fx Take
Away.

Hotel værelser/suites.

Udsigt mod vest fra suiter over dagligvarebutik



Havudsigt mod vest.

Vindgaf – vestfacade hotellejligheder og Hotel Lodges/hytter



Dobbelthuse – Hotel Lodges placeret længst mod nord på matriklen



Dobbelthuse –
ca. 44 Hotel Lodges.

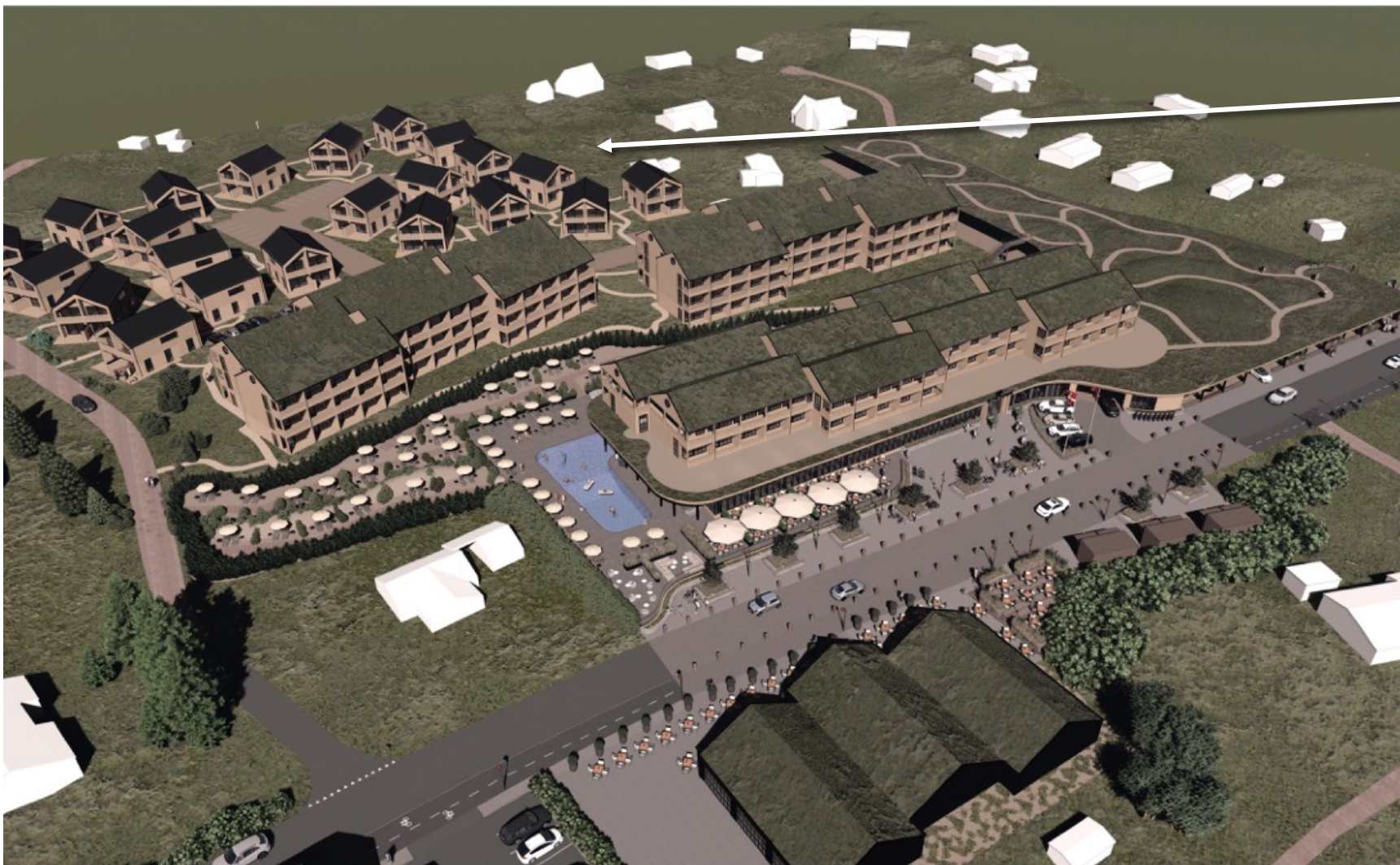


UDSIGTEN I DAG



Bebyggelse set fra
Meldbjergvej 9, skjulte
P-arealer og
nedscalering af
bebyggelse.

Oversigt



Her kunne man overveje, at facadebeklædningen på Hotel Lodges/Hytterne males sort – som ved

Restaurant.

For at skabe lidt mere variation.

Rindby Torv – Hovedbygning udeserveringer



Plads til ca. 250 personer foran restaurant.

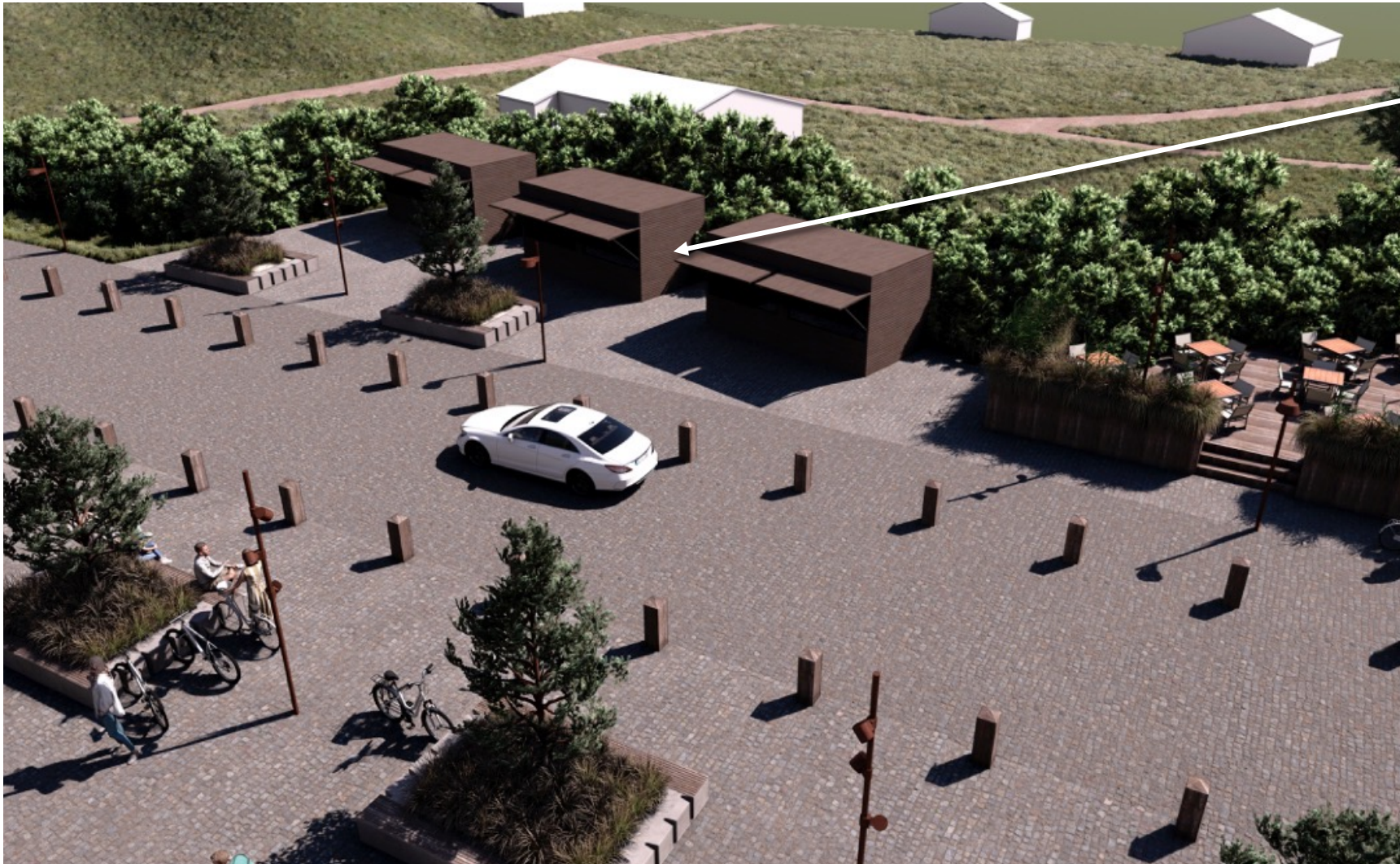
Oversigt – Hovedindgang til Lobby – Forplads – Ankomst



Ankomst / tjek ind.

Biler parkeres i garage
anlægget.

Torvedannelse



Pop-up boder til fx is,
burgers – salg af andet...

Landskabs-plinte til ophold og cykelparkering



Målgrupper

- **Par og små grupper** der vil nyde og opleve.
- **Appellerer til alle aldersgrupper**, fra den unge kvalitetsbevidste målgruppe til det "grå guld".
- **Både dags- og overnattende gæster.**
- **De grønne idealister**, hvor bæredygtige og miljøvenlige hensyn påvirker deres rejsevalg.
- **Konference målgruppe**, unik location og faciliteter for teambuilding og konferencer.
- **Lokalbefolkningen.**



Principsnit af hele bebyggelsen

HOTEL-HYTTER

HOTELVÆRELSE I 2 BYGNINGER

HOVEDBYGNING-HOTEL

KIRKEVEJEN/RINDBY TORV

RESTAURANT





Varmebehandlet fyrretræ – som beklædning ny opsat og 3 år patinering



Evt. malet sort som vist
på restaurant

Hovedbygning – eksempel på disponering af stueplan



Hovedbygning – eksempel på disponering af 2. sal



Hvordan giver vi gæsterne en unik oplevelse ved solnedgang?

2 forslag:

- En etageadskillelse øverst på hovedbygningen

Eller

- Ved grunden ved vandet med ca. 100 m² let barbygning med udendørsservering samt yderligere faciliteter såsom udebruser og toiletter med offentlig adgang.
- Andre forslag?



An aerial architectural rendering of a proposed hotel resort. The development features several large, multi-story buildings with green roofs and balconies, arranged in a U-shape around a central courtyard. The courtyard contains a swimming pool, numerous outdoor tables and umbrellas, and a paved area with people. To the left, there are smaller, detached houses with gabled roofs. The surrounding area is green with trees and paths. A road with cars is visible on the right side of the image.

Skal vi sammen få skabt et flot Rindby Torv og Fanø Hotel Resort?

– Idéer og spørgsmål