



# Fanø Kommune

## Aftale mellem Fanø Kommune og Ungdomsbo om anvendelse af ¼ reglen i § 59 stk. 1 i Almenboligloven i forbindelse med udlejning af almene familieboliger på Fanø.

I henhold til § 59 stk. 1 i Lov om almene boliger skal den almene boligorganisation efter kommunalbestyrelsens bestemmelse stille indtil hver fjerde ledige almene familiebolig til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.

For aftalen gælder i øvrigt Almenboliglovens regler for Kommunalbestyrelsens forpligtelser ved at benytte ¼ reglen herunder om betaling af leje, og garanti for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser.

Aftalen udmøntes således, at Fanø Kommune skriftligt får tilbudt ledige almene familieboliger efter ¼ reglen, og derefter straks eller inden 4 dage melder skriftligt tilbage til Ungdomsbo, om Fanø Kommune ønsker at benytte sin anvisningsret.

Det betyder i praksis, at en bolig ofte bliver stillet til rådighed for kommunalbestyrelsen før den tidligere lejers hæftelse er ophørt, hvis en tidligere lejer er fraflyttet boligen før opsigelsesperiodens udløb. Dette skyldes den almindelige pligt for en udlejer til at søge boligen genudlejet så hurtigt som muligt efter, at udlejer får rådighed over boligen. Såfremt kommunalbestyrelsen frafalder råderetten over en anvist bolig og Ungdomsbo ikke har mulighed for udleje boligen til ny lejer, hæfter kommunalbestyrelsen for boligen indtil den ved sædvanlig opsigelse kunne være opsagt.

Ønsker Fanø Kommune ikke at benytte anvisningsretten i medfør af ¼ reglen, overgår den ledige bolig til udlejning via Ungdomsbos ventelister.

Aftalen omfatter almene familieboliger, som er beliggende i følgende af Ungdomsbo afdelinger på Fanø:


- 27 Kallesbjergvej 20A-28K
- 28 Niels Engersvej 10A-12H/Hovedgaden 15
- 56 Lodsvej 36A-D m.fl./Lærkevej 13-25 m.fl.
- 57 Nørby Pedersens Toft 30-60
- 58 Kallesbjergvej 30A-32H
- 81 Spelmanns Toft 14A-G
- 82 Kallesbjergvej 34A-38C

Fanø byråd vedtog den 18. november 2019 at ville gøre brug af ¼ anvisning for almene familieboliger i Ungdomsbos afdelinger på Fanø.

Aftalen træder i kraft den 1. maj 2020.

Fanø Kommune offentliggør aftalens indhold på kommunens hjemmeside.

Fanø, den 7/5-2020  
For Fanø Kommune:



---

Sofie Valbjørn  
Borgmester

Esbjerg, den 11.05.2020  
For Ungdomsbo:



UNGDOMSBO  
NYGARDSVEJ 37, 6700 ESBJERG  
Tlf. 76 13 50 50, [www.ungdomsbo.dk](http://www.ungdomsbo.dk)  
Flemming Agerskov Christensen  
Direktør