

Matr.nr. 323 Odden By, Nordby

Anmelder :

LandSyd I/S  
Kronprinsensgade 68  
6700 Esbjerg  
Tlf. 75 12 13 66

J.nr. : 20196118  
sn/ka

## **DEKLARATION om brug og parkeringsforhold**

Undertegnede ejere af matr.nr. 323 Odden By, Nordby deklarerer herved følgende bestemmelser, gældende for nuværende og fremtidige ejere:

### **1. Område**

Området omfatter hele matr.nr. 323 Odden By, Nordby således om vist på vedhæftede tinglysningsrids, udarbejdet af LandSyd I/S d. 11. sep. 2019.

### **2. Brug**

Der er på matr.nr. 323 Odden By, Nordby anlagt en legeplads som vist på vedhæftede tinglysningsrids. Legepladsen er til brug for almenheden og Fanø kommune forestår alt fremtidig ren- og vedligeholdelse.

I fald arrangementer der afholdes på matr.nr. 323 Odden By, Nordby omfatter område C som vist på vedhæftede rids, skal Fanø kommune ansøges om afholdelse af disse.

### **3. Parkering**

Den på ridset viste parkeringsplads mod Niels Engersvej skal fungere som offentlig parkeringsplads. I forbindelse med arrangementer afholdt på matr.nr. 323 Odden By, Nordby kan brugere og gæster benytte parkeringspladsen. Fanø kommune forestår alt fremtidig ren- og vedligeholdelse.

### **4. Påtaleret og tinglysning**

Påtaleretten i henhold til nærværende deklarations bestemmelser tilkommer Fanø Byråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 323 Odden By, Nordby.

Med hensyn til de på ejendommen tinglyste servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen.